

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

Số: 1423/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định 31/2022/QĐST-KDTM ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2029/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá số 039.0524/CT-SAG ngày 22/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1362/TB-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, người phải thi hành án là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Xuất nhập khẩu Vĩnh Khương, ông Đỗ Công Vĩnh, bà Vũ Thị Hạnh, ông Nguyễn Vũ Yên Oanh, trẻ Đỗ Nam Khương, trẻ Đỗ Nam Tuấn không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản được ghi nhận tại Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 85/37 đường Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005) đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 907055, sổ vào sổ cấp GCN CH00608 ngày 01/6/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Vinh, bà Vũ Thị Hạnh ngày 10/4/2019.

- Đất ở:

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/4/2023 thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 21 (TL-2005), tổng diện tích đất 169,3 m².

Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 148 m², chênh lệch giữa Giấy chứng nhận và diện tích thực tế là 20.9 m²) phần diện tích chênh lệch 20.9 m² không được công nhận trong Giấy chứng nhận và nằm trong quy hoạch tuyến điện 220 Kw theo Quyết định quy hoạch chung số 5960/QĐ-UBND ngày 27/6/2006 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân nhưng vẫn do hộ ông Đỗ Công Vĩnh, bà Đỗ Công Vĩnh quản lý sử dụng nên vẫn kê biên, thẩm định giá, đấu giá phần diện tích chênh lệch 20.9 m² nêu trên.

+ Có một phần đất đang bị nhà đất số 85/37 Hồ Văn Long, phường Tân Tạo, quận Bình Tân và hẻm xi măng lấn ranh diện tích 2,2 m² (thiếu so với Giấy chứng nhận) theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 19/4/2023, các bên đương sự đều đồng ý kê biên, thẩm định giá theo diện tích thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí nêu trên.

+ Mục đích đất ở: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản trên đất: Nhà ở số 85/37 đường Hồ Văn Long, khu phố 3, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Thông tin tài sản trên đất theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/4/2023 gồm:

Số tầng 1 + lửng, cấp hạng nhà ở: 4.

Kết cấu: Tường gạch, Cột: Bê tông cốt thép, Sàn: Bê tông giả, Mái: Tôn.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: Tổng cộng 271.8 m² (trong đó: Tầng 1: 161.2 m², Tầng lửng: 106.6 m², Ban công tầng 2: 4.0 m²).

Tổng diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 34.8 m² (trong đó: Tầng 1: 27.6 m², Tầng lửng: 3.2 m², Ban công tầng 2: 4.0 m²).

Tổng diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 237.0 m² (trong đó: Tầng 1: 133.6 m², Tầng lửng: 103.4 m², Ban công tầng 2: 0.0 m²).

+ Phần diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận: 137.10 m², diện tích sàn xây dựng theo Giấy chứng nhận: 162.50 m².

Chênh lệch diện tích xây dựng giữa Giấy chứng nhận và thực tế là 134.7 m².

Phần diện tích xây dựng chênh lệch 134.7 m² không nằm trong vị trí thực hiện cưỡng chế và xử phạt vi phạm hành chính.

Khi bán đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết (cập nhật, sang tên...) phần diện tích chênh lệch về đất và diện tích chênh lệch xây dựng.

1.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.722.070.000 (Năm tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.



2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

3 . Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lêu Bá Trung



